

よみうり文化センター（千里中央）再整備事業

7月1日 「SENRITO よみうり」 I期オープン

株式会社読売新聞大阪本社
読売テレビ放送株式会社
M I D都市開発株式会社
関電不動産株式会社
関西電力株式会社

株式会社読売新聞大阪本社と読売テレビ放送株式会社は、M I D都市開発株式会社※¹、関電不動産株式会社※²、関西電力株式会社の3社（以下「関電グループ」）を共同事業者として、大阪府豊中市の千里中央駅前にある「よみうり文化センター※³」の再整備事業を進めています。

このうち、読売新聞大阪本社と読売テレビが共同で建設・運営する商業施設「SENRITO よみうり」のI期が2015年7月1日（水）にオープンします。併せて、施設2階玄関と大阪モノレール及び北大阪急行電鉄の千里中央駅側（大阪府歩行者専用道）を結ぶ新たな歩行者回廊（デッキ）が開通します。

館内2階には、憩いやイベントの空間として、吹き抜け広場「YOMIURI PLAZA」（よみうりプラザ）を設けました。7、8月には施設側で週末イベントを計画しています。

また、I期の空調設備には、スマートコミュニティ実現に向けた取り組みとして、「自動デマンドレスポンス※⁴」と呼ばれる効果的な省エネ・節電システムを採用します。



○商業施設 I 期の 2 階正面玄関と歩行者デッキ



○2階吹き抜け広場「YOMIURI PLAZA」

なお、現施設を運営してきた株式会社よみうり文化センターは、7月末をもって解散する予定です。現施設の専門店やクリニックがI期に移転入居し、長年親しまれたスイミングスクール・スタジオ講座は大阪ガスグループのオーグースポーツが「コ・ス・パ」の新店舗で承継します。

「SENRITO よみうり」は、2017年春に全面開業の予定です。今後建設するII期にはイオンモール株式会社が専門店街を形成します。2019年春には関電グループが建設するタワーマンションが完成する予定で、商業施設とマンションからなる新たな街「SENRITO」が誕生します。引き続き5社が一丸となり、千里中央地区の活性化に寄与しながら、末永く地域の皆さまとともに発展できる街づくりを目指します。

- ※１：関西圏を基盤とする総合不動産会社。大阪ビジネスパーク（OBP、大阪市中央区）エリアなどでの不動産開発や運営管理で実績を持つ。住宅事業では「ロジュマン」ブランドの分譲マンションを関西圏、首都圏に展開している。２００９年から関西電力グループ。本社は大阪市北区。
- ※２：旧関電産業。２００４年、関西電力のグループ再編に伴い不動産関連業務に特化し現社名に変更。オフィスビルや駐車場物件の提案に加え、分譲マンションのブランド「エルグレース」を展開している。本社は大阪市北区。
- ※３：１９７７年、千里中央に読売新聞大阪本社と読売テレビが設立した総合カルチャーセンター。両社の合弁会社である株式会社よみうり文化センターが運営してきた。文化・健康系講座を展開、２５ｍプールを使ったスイミングスクールの指導に定評がある。商業店舗、金融機関、クリニックなど一般テナントも入居。これとは別に読売新聞大阪本社が１００％出資する「大阪よみうり文化センター」がある。
- ※４：電力需給がひっ迫する際に、供給者側からの要請に基づいて需要者側で電気の使用を抑制もしくは別の時間帯にシフトすることにより需給バランスを保つデマンドレスポンスを自動で行う仕組み。

別紙１：「SENrito よみうり」Ⅰ期の主な夏イベント情報

別紙２：「SENrito よみうり」における自動デマンドレスポンスシステムの採用について

添付資料：よみうり文化センター（千里中央）再整備事業の概要

■本件に対する報道機関からのお問合せ先

読売新聞大阪本社 広報宣伝部 黒須

TEL ０６－６３６６－１５３０ FAX ０６－６３６６－１９２８

読売テレビ 総合広報部 片岡

TEL ０６－６９４７－２５０５ FAX ０６－６９４７－２１９６

関西電力 広報室報道グループ 川畑、大西

TEL ０６－７５０１－０２４２ FAX ０６－６４４３－０２３３

■写真および完成イメージ、ロゴマークに関するお問合せ先

MID プロパティマネジメント ファンド事業部 清水

TEL ０６－６９４７－１１４５ FAX ０６－６９４７－１１４６

E-mail: n-shimiz@mid.co.jp

※本リリースは、大阪府政記者会、豊中記者クラブ、吹田日刊記者クラブ、五月会、エネルギー記者クラブ（東京）、大阪建設記者クラブ、大阪商工記者会、関西放送記者会、関西レジャー記者クラブ、その他報道関係者各位に配布しています。

「SENritoよみうり」Ⅰ期 主な夏イベント情報

7月4日（土）～5日（日） 抽選キャンペーン

SENritoよみうりだけでなく、近隣の商業施設（せんちゅうパル、千里セルシー、ピーコックストア千里中央店）でお買物をされた方が、一定金額以上のレシートを持参すれば、抽選できます。

5日（日） イベントステージ

全国屈指のレベルを誇る梅花女子大学チアリーディング部がパフォーマンスを披露するほか、サッカーJリーグ・ガンバ大阪のマスコット「ガンバボーイ」や、読売新聞日曜版に連載中の「猫ピッチャー」も登場します。

11日（土）～14日（火） 花絵創作イベント「インフィオラータ」

18日（土）～20日（月） プレミアム物産展「大阪ぐりぐりマルシェ」

8月1日（土）～2日（日） 抽選キャンペーン

22日（土）～23日（日） 大阪大学レゴ部とレゴスクールによるイベント

※イベントの日程や内容は、変更される場合があります。

最新の情報は、「SENritoよみうり」のホームページ（<http://senrito.jp/>）に掲載します。



○SENritoよみうりⅠ期の全景

「SENRITO よみうり」における自動デマンドレスポンスシステムの採用について

「SENRITO」の事業者である読売新聞大阪本社と読売テレビ、関電グループは、2011年度からスマートコミュニティの実現に向けた検討を進めてきましたが、このたび、「SENRITO よみうり」に、自動デマンドレスポンス（以下、DR）システムを採用することとなりました。

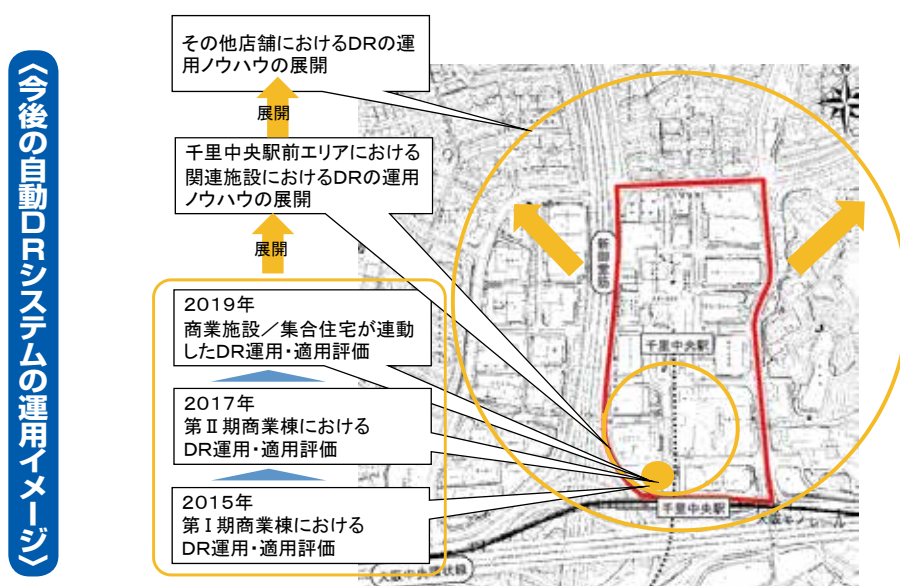
具体的には、関西電力から需要抑制の要請が発動された際に今回オープンする商業施設Ⅰ期のバックヤード部分の空調設備の設定温度を自動的に調整することにより、テナントの運営に影響を与えない範囲で電力需要の抑制を行う予定です。

自動DRに用いる制御機器については、海外で多くの実績を有するコンバージ社の製品を国内で初めて採用する予定であり、自動DRシステムの運用・制御については、施設管理を担当する関電グループのM I Dファシリティマネジメント株式会社が実施する予定です。

今回開業するⅠ期の商業施設において自動DRの実証試験を行い、その成果を踏まえて、2017年春に開業予定のⅡ期の商業施設および2019年春に完成予定のタワーマンションにも自動DRシステムの導入を検討していきます。

本事業におけるスマートコミュニティ構想については、環境省や経済産業省の各種補助事業に採択されるなど、実現に向けた取り組みを一層推進していくことが期待されています。

今後も、千里中央地区およびその周辺地域全体でのスマートコミュニティの実現に向けた検討を進め、地域全体のエネルギー利用の効率化や再生可能エネルギーの有効利用に貢献していきます。



■自動DRシステムに関するお問合せ先

関西電力 広報室報道グループ 川畑、大西
TEL 06-7501-0242

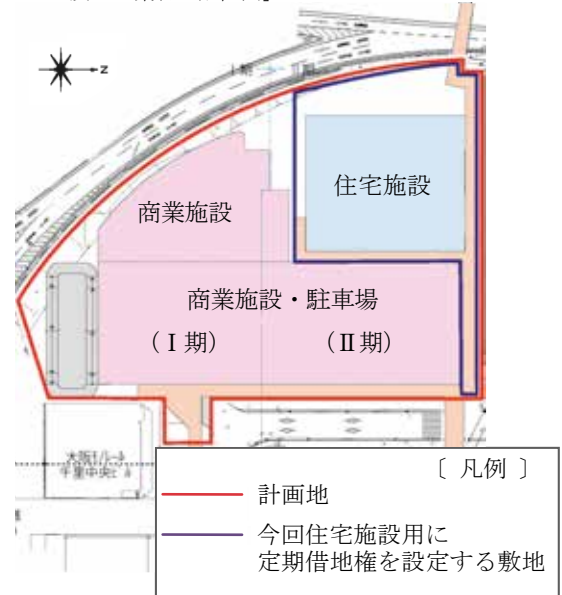
「よみうり文化センター（千里中央）再整備事業」概要

よみうり文化センター（千里中央）再整備事業では、現施設を、スイミングスクール用のプールやクリニックモールを併設した商業施設と、千里のランドマークとなる高さ約185mのタワーマンションに建て替えます。商業施設とマンションからなる街区名を「SENRITO」、商業施設名は「SENRITO よみうり」としました。商業・住宅施設の一体整備に加え、施設沿い2階レベルに豊中市との基本協定に基づく歩行者回廊（デッキ）を新設し、北大阪急行電鉄及び大阪モノレールの「千里中央」駅や周辺施設との回遊性を高めます。



○計画建物（イメージ図）

「土地及び建築物の配置図」



■商業施設

商業施設は2017年春頃に全面開業の予定です。Ⅱ期側にはイオンモール株式会社が専門店街を形成します。

■タワーマンション

住宅施設は、2019年春頃に完成を予定している定期借地権付きの分譲タワーマンションです。歩行者デッキで千里中央駅に直結するなど利便性に優れています。先進の「省エネルギー・省CO₂（二酸化炭素）」技術による環境への配慮と、防災・減災への対応の両立を実現します。住民の皆さまに安心・安全・快適な暮らしを提供することで、地域ににぎわいをもたらすことができると考えています。ホームページは、<http://senri-tower.com> です。



～街区名とロゴマークの由来～

「SEN RITO」には、『多様な世代が暮らし、文化が育まれてきた「千里と」ともに』、そして、『大阪北部の中心地である千里の「都」として』、など様々な思いを込めています。

ロゴマークは、空に向かって大きく「Y」の字に両手を広げる人が連なり、街が成長していく様子をイメージしています。4色使いで、青色は近郊都市を、緑色は豊かな自然を、茶色はゆとりのある大地を、オレンジ色は地域文化のある街をそれぞれ表しています。

テナント一覧

□SENritoよみうりⅠ期棟

※開業日が7月2日以降になるテナントもあります。

〔現施設からの継続テナント〕

No.	テナント名	業種
1	アスタ美容室 千里中央店	美容室
2	アピス薬局 千里中央店	調剤薬局
3	ayumi plaisir(アユミプレジール)	足と靴の相談室
4	Sakurazuka Gallery (桜塚ギャラリー) SWISS PERFECTION Grace (スイス パーフェクション グレース)	画廊 会員制エステサロン
5	笹岡医院	眼科診療所
6	サンスター歯科診療所	歯科診療所
7	寸法直し職人 楓	洋服お直し
8	せんり中央整体	無痛バランス整体院
9	第一楽器 千里中央店	各種楽器販売・音楽教室
10	菓匠 千鳥宗家	和菓子販売
11	西井皮膚科クリニック	皮膚科・形成外科・アレルギー科診療所
12	日住サービス 千里中央営業所	不動産 売買・賃貸・リフォーム・管理
13	ボンドストリートビューティー ジェットネイル	エステサロン ネイルサロン
14	三井住友信託銀行 千里中央支店 三井住友トラスト不動産 千里中央センター	信託銀行 不動産購入・売却
15	山岸歯科	歯科診療所
16	よしおか医院	耳鼻咽喉科診療所
17	レオニダス 千里中央店	洋菓子販売

※テナント名を「あいいうえお順」に記載しております。

〔新規テナント〕

No.	テナント名	業種
1	スイミング・カルチャースクール コ・ス・バ SENritoよみうり	スイミングスクール・スタジオ(健康系)講座
2	SALVATORE CUOMO&BAR (サルヴァトーレ クオモ アンド バール)	イタリアンレストラン・宅配ピザ
3	スターバックス コーヒー	喫茶・軽飲食及び関連商品の販売
4	あおき・まるやまクリニック	内科・消化器内科・乳腺外科診療所
5	ありたき小児科	小児科診療所
6	片岡整形外科リウマチ科	整形外科・リウマチ科・リハビリテーション科診療所
7	Active Learning Studio (アクティブ・ラーニング・スタジオ)	レゴスクール・サイエンスラボ こども館(学童保育、幼児教室他) エリアベネッセ(学習カウンセリング他)
8	開進館 千里中央校	小学、中学生対象高校受験指導

□SENritoよみうりⅡ期棟

〔新規テナント〕

No.	テナント名	業種
1	未定(イオンモール開発区画)	スーパーマーケット、その他未定

「SENrito よみうり」フロア案内

各階で「あいうえお順」に記載

7階	駐車場	
6階	駐車場	
5階	駐車場	
4階	アクティブ・ラーニング・スタジオ、コ・ス・パ	イオンモールが開発
3階	クリニックモール あおき・まるやまクリニック ありたき小児科、片岡整形外科、笹岡医院 サンスター歯科、西井皮膚科、山岸歯科、よしおか医院 アピス薬局、せんり中央整体、開進館	
2階	アスタ美容室、アユミプレジール 桜塚ギャラリー／スイス パーフェクション、サルヴァトーレ スターボックス、寸法直し職人楓、第一楽器 ボンドストリート／ジェットネイル、三井住友信託銀行、レオニダス	
1階	千鳥宗家、日住サービス 三井住友信託銀行／三井住友トラスト不動産	
地下1階	駐輪場	

I 期

II 期

【計画概要】（一部変更の可能性があります）

計画名称：よみうり文化センター（千里中央）再整備事業

計画地：大阪府豊中市新千里東町1丁目1番の3

建築主：株式会社読売新聞大阪本社（商業）

読売テレビ放送株式会社（商業）

M I D都市開発株式会社（住宅）

関電不動産株式会社（住宅）

関西電力株式会社（住宅）

設計者：株式会社日建設計大阪本社一級建築士事務所（商業）

株式会社大林組大阪本店一級建築士事務所（住宅）

施工者：清水建設株式会社（商業）

株式会社大林組（住宅）

敷地面積：12,239.48㎡

建築面積：10,353.63㎡

建蔽率：84.60%

延床面積：110,677.84㎡／容積対象床面積 72,974.88㎡

容積率：596.23%

構造種別：商業施設 鉄骨造 / 住宅施設 鉄筋コンクリート造

建物高さ：商業施設 37.14m（地上7階・地下1階）

住宅施設 18.492m（地上52階・地下1階）

工事期間：商業施設 I 期新築 2014年4月中旬～15年6月下旬

既設建物解体 2015年7月上旬～16年1月下旬

商業施設 II 期新築 2016年2月上旬～17年3月下旬

住宅施設新築 2016年2月上旬～19年4月下旬

【周辺状況】

